

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

Valtuutettu Markku Tanttinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 valtuustoaloitteen Kiinteistö Oy Domus Arctopolis. Kaupunginhallitus päätti 18.11.2024 pyytää aloitteesta kaupunginkehitys- ja omistajaohjausyksikön ja teknisen lautakunnan lausunnot 28.2.2025 mennessä.

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rautatienpuistokatu 7 sisäpihalla sijaitseva Valimo rakennus on todettu olevan heikossa kunnossa, eikä siellä voida toimia ennen mittavaa peruskorjausta. Peruskorjauksen hankesuunnitteluvaiheessa Porin kaupungin terveysvalvonnan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on käynyt ilmi, ettei rakennus sovellu nykyisellään edes varastokäyttöön. Terveysvalvonta on kieltänyt rakennuksessa kaiken kaupungin toiminnan. Rakennuksen käyttöönotto tulee vaatimaan mittavaa peruskorjausta.

Huonokuntoisen rakennuksen vuokraamisesta ei ole tullut yhtiölle yhteydenottoja. Valimo-rakennuksen omistaa kiinteistöyhtiö, eikä yhtiö voi tehdä itselleen haitallista päätöstä luovuttaen tiloja vastikkeetta käyttöön. Tilojen luovuttaminen toiselle osapuolelle edelleen vuokrattavaksi tietäen tilojen olevan terveydelle haitalliset ei ole mahdollista.

Ennen peruskorjauksen hankesuunnittelua on rakennuksen käyttötarpeesta laadittu tarveselvitys, minkä perusteella on todettu, että nyt suunnitellulle esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminnan tilalle on todellinen tarve. Lisäksi rakennukseen on suunniteltu Porin lukiolle luokkatiloja. Kaupunginhallitus on päättänyt 14.10.2024 hyväksyä Valimo-rakennuksen peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman. Peruskorjauksen toteutussuunnittelu on käynnissä. Yhtiö noudattaa omistajan antamaa päätöstä valmistella peruskorjausta.

Lauri Kilkku
toimialajohtaja
Elinvoima- ja ympäristötoimiala